

Fragebogen zur Überlassung von Baugrundstücken in der Gemeinde Uffing a. Staffelse an junge Familien

Bewerber /in	Familiennamen	ggf. Geburtsnamen
	Vorname	Geburtsdatum
	Beruf	Arbeitgeber
	Behinderung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Ehegatte	Familiennamen	ggf. Geburtsnamen
	Vorname	Geburtsdatum
	Beruf	Arbeitgeber
	Behinderung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Anschrift	PLZ - Ort	Straße, Hausnummer
	Telefonnummer	
E-Mail		

haushaltsangehörige, minderjährige Kinder bzw. im Haushalt lebende behinderte Familienangehörige

1	Familiennamen	
	Vorname	Geburtsdatum
	Behinderung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
2	Familiennamen	
	Vorname	Geburtsdatum
	Behinderung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
3	Familiennamen	
	Vorname	Geburtsdatum
	Behinderung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

4	Familienname	
	Vorname	Geburtsdatum
	Behinderung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
5	Familienname	
	Vorname	Geburtsdatum
	Behinderung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Bei Behinderung bitte Kopie des Behindertenausweises beifügen.

1. Geschäftsfähigkeit

Die Bewerber haben durch eidstattliche Erklärung ihre uneingeschränkte Geschäftsfähigkeit nachzuweisen.

1.1 Obergrenze für den Immobilienbesitz

Der Bewerber darf nicht Eigentümer eines bebaubaren Grundstücks in der Gemeinde Uffing a. Staffelsee sein. Bewerber, die bereits in Uffing a. Staffelsee oder einer anderen Gemeinde vergünstigtes Bauland erworben haben, können kein Baugrundstück nach diesen Richtlinien erwerben.

- Hiermit versichere/n ich/wir nicht Eigentümer eines bebaubaren Grundstücks in der Gemeinde Uffing a. Staffelsee zu sein. Außerdem versichere/n ich/wir, dass ich/wir nicht bereits vergünstigtes Bauland in Uffing a. Staffelsee oder einer anderen Gemeinde erworben habe/n.

Mein/Unser Immobilieneigentum außerhalb der Gemeinde Uffing a. Staffelsee hat eine Größe von _____ m²

Immobilienaufstellung			
	Art	Lage	Größe
1.			
2.			
3.			
4.			

Der Bewerber/Die Bewerberin muss über seine/ihre Immobilienverhältnisse wahrheitsgemäß Auskunft geben und deren Richtigkeit versichern.

Hiermit versichere/n ich/wir die Richtigkeit der vorstehenden Immobilienverhältnisse.

Unterschrift (Bewerber)

Unterschrift (Ehegatte)

1.2 Familienbegriff

Familien im Sinne dieser Richtlinie sind:

1. verheiratete Paare mit oder ohne Kind/er
2. unverheiratete Paare mit gemeinsamen Kind/gemeinsamen Kindern
3. alleinstehende Person mit eigenen Kindern
4. Verpartnerte im Sinne des Lebenspartnerschaftsgesetzes

Bewerbungen von alleinstehenden, kinderlosen Personen sind nicht zulässig.

Hiermit versichere/n ich/wir, dass die vorgenannte Definition von Familie in meinem/unserem Fall gegeben ist.

Unterschrift (Bewerber)

Unterschrift (Ehegatte)

Die nachfolgenden Auswahlkriterien und ihre punktebasierte Gewichtung sind nur bei Bewerbern anzuwenden, die die vorstehenden Zugangsvoraussetzungen erfüllen.

2. Punktestaffel

Die Reihung der Bewerber bei der Auswahl der Grundstücke erfolgt über das nachstehende Punktesystem. Die sich aus dem Bewertungsbogen ergebende Punktezahl dient als Grundlage für einen gleichbehandelnden, diskriminierungsfreien und bestimmten Verwaltungsvollzug. Ein Rechtsanspruch auf Grunderwerb von der Gemeinde kann nicht abgeleitet werden. Unbeachtlich davon müssen die Bewerber die Zugangsvoraussetzungen nach Ziffer 1 erfüllt haben.

2.1 Aufenthaltsdauer bzw. Arbeitsstelle in der Gemeinde Uffing a. Staffelsee

Als Aufenthaltsdauer zählen nur Zeiten die nach der letzten Begründung des Hauptwohnsitzes in der Gemeinde Uffing a. Staffelsee erfasst wurden. Zeiten die vor diesem Zeitraum melderechtlich als Hauptwohnsitz in Uffing a. Staffelsee erfasst wurden, zählen jeweils zu 25 %.

Hauptwohnsitz seit _____ **Jahre**

Hauptwohnsitz von _____ bis _____ **Jahre**
davon 25 % **Jahre**

Aufenthaltsdauer ab

- mindestens 5 Jahre (10 P.)
- mindestens 7 Jahre (20 P.)
- mindestens 10 Jahre (30 P.)

2.2 Einkommen und Familienstand

Als Einkommen wird der Gesamtbetrag der Einkünfte herangezogen. Als Nachweis sind die Steuererklärungen mit den entsprechenden Bescheiden der letzten drei Kalenderjahre vor dem Stichtag vorzulegen.

2.2.1 Alleinstehend (ledig, getrennt lebend, geschieden)

- Einkommen bis 40.000 € / Jahr (12 P.)
- zwischen 40.001 € und 50.000 € (9 P.)
- zwischen 50.001 € und 60.000 € (6 P.)
- zwischen 60.001 € und 70.000 € (3 P.)
- über 70.001 € (0 P.)

2.2.2 Verheiratet oder in eheähnlicher Gemeinschaft (gemeinsame Haushaltsführung)

- Einkommen bis 80.000 € /Jahr (12 P.)
- zwischen 80.001 € und 100.000 € (9 P.)
- zwischen 100.001 € und 120.000 € (6 P.)
- zwischen 120.001 € und 140.000 € (3 P.)
- über 140.001 € (0 P.)

2.2.3 Zahl der haushaltsangehörigen, minderjährigen Kinder;

Behinderung von Angehörigen

- 1 Kind (15 P.)
- 2 Kinder (30 P.)
- 3 Kinder und mehr (45 P.)

Bei Hauptwohnsitz außerhalb der Gemeinde Uffing a. Staffelsee, erweiterte Meldebescheinigung mit Familie (ausgestellt von der zuständigen Meldebehörde) vorlegen.

Eine ärztlich nachgewiesene Schwangerschaft wird als Kind angerechnet (Kopie Mutterpass beifügen).

- Zuschlag für behindertes Kind bzw. im Haushalt lebenden behinderten Familienangehörigen (GdB mindestens 70 %) (10 P.)

2.3 Vorhandenes Immobilieneigentum der Antragsteller

2.3.1 Immobilieneigentum der Antragsteller

Wohneigentum, das nicht dem Flächenbedarf des Haushalts entspricht ist nicht anzurechnen. Darüber hinaus gehendes Immobilieneigentum hingegen schon. Hierfür gilt, dass für den Antragsteller 60 m² Wohnfläche und für jedes weitere Familienmitglied 20 m² Wohnfläche zur Verfügung stehen müssen. (Je m² Überschreitung, 1 Punkt Abzug, negative Punktzahlen werden nicht berechnet)

Berechnungsformel hierzu:

$$\text{Immobilieneigentum in m}^2 - \text{Bedarfswohnfläche} = \text{m}^2 * 1 \text{ P./m}^2 \dots\dots\dots \text{Punkteabzug}$$

(Bedarfswohnfläche = 60 + Zahl der weiteren Fam. Mitgl. X 20)

Immobilieneigentum in m² m²
 Bedarfswohnfläche m²

Berechnung Antragsteller - _____

 Unterschrift (Bewerber)

 Unterschrift (Ehegatte)

2.3.2 Bauland der Antragsteller

Wenn Antragsteller über Bauland verfügen:
 Punkteabzug nach folgender Formel:

$$\frac{50 \text{ Punkte} \times \text{Grundstücksgröße}}{600 \text{ m}^2} = \dots\dots\dots \text{Punkteabzug}$$

Wenn ja wie viele m² besitzen Antragsteller - _____

Hiermit versichere/n ich/wir die Richtigkeit meiner/unserer vorstehenden Angaben zum Bauland.

 Unterschrift (Bewerber)

 Unterschrift (Ehegatte)

2.4 Wohneigentum der Eltern oder Schwiegereltern

2.4.1 Wohneigentum der Eltern oder Schwiegereltern

Wenn Eltern oder Schwiegereltern über Wohneigentum verfügen, so dass eine Mindestwohnfläche von 60 qm für den Antragsteller + 20 qm für jedes weitere Familienmitglied bereitgestellt werden kann (in diesem Fall **Abzug** von 10 P.)

Berechnungsformel hierzu:

$$\frac{\text{Wohnfläche Elternhaus Kinder}}{\text{fitkive tatsächl. Wohnfläche je Kind Bedarfswohnfläche}} = \dots\dots\dots \times 10 = \dots\dots\dots \text{Punkteabzug}$$

(= 60 + Zahl der weiteren Fam.Mitgl. X 20)

Wohnfläche des Elternhauses des Bewerbers m²
 Anzahl der Geschwister des Bewerbers

Wohnfläche des Elternhauses des Ehegatten/Lebenspartners m²
 Anzahl der Geschwister des Ehegatten/Lebenspartners

Zahl der Personen, die in das Haus einziehen (inkl. Bewerber)

Berechnung Bewerber - _____

Berechnung Ehegatte/Lebenspartner - _____

Hiermit versichere/n ich/wir die Richtigkeit meiner/unserer vorstehenden Angaben zum Wohneigentum.

Unterschrift (Bewerber)

Unterschrift (Ehegatte)

2.4.2 Bauland der Eltern oder Schwiegereltern

Wenn Eltern oder Schwiegereltern über Bauland verfügen:

Punkteabzug nach folgender Formel:

$$\frac{50 \text{ Punkte} \times \text{Grundstücksgröße}}{\text{Kinderzahl} \quad 600 \text{ m}^2} = \dots\dots\dots \text{Punkteabzug}$$

Eltern oder Schwiegereltern verfügen über Bauland

ja nein

Wenn ja wie viele m² besitzen

Eltern

m²

Schwiegereltern

m²

Berechnung Eltern - _____

Berechnung Schwiegereltern - _____

Hiermit versichere/n ich/wir die Richtigkeit meiner/unserer vorstehenden Angaben zum Bauland.

Unterschrift (Bewerber)

Unterschrift (Ehegatte)

2.5 Auswahl bei Punktgleichheit

Soweit Bewerber gleiche Punktzahlen erreichen, erhält derjenige Bewerber/diejenige Bewerberin in der Reihenfolge den Vorzug,

1. der/die größere Zahl an haushaltsangehörigen, minderjährigen Kindern vorweist,
2. das niedrigere zu versteuernde Haushaltseinkommen vorweist,
3. der/die zum Zeitpunkt der Antragstellung ein Ehrenamt bekleidet bzw. innerhalb der letzten 10 Jahre ein Ehrenamt in der Gemeinde Uffing a. Staffelsee bekleidet bzw. bekleidet hat, das für den Zusammenhalt der Ortsgemeinschaft relevant ist. Ob ein diesen Gedanken entsprechendes Ehrenamt vorliegt, entscheidet die Gemeinde in eigenem Ermessen (Nachweis des entsprechenden Vereins/der entsprechenden Organisation vorlegen).
4. sich in einer Losentscheidung durchsetzt

3. Finanzierbarkeit

Im Falle der Zuteilung eines vergünstigten Baugrundstücks ist ein Nachweis über die Finanzierbarkeit des Bauvorhabens mittels einer entsprechenden Bestätigung bis zur Beurkundung des Kaufvertrages vorzulegen.

4. Hinweis

Die Erhebung der personenbezogenen Daten erfolgt zum Zwecke eines Bewerbungsverfahrens um ein gemeindliches Grundstück. Die Daten werden gespeichert. Mit der Abgabe und Unterzeichnung des Fragebogens erklären Sie sich mit der Speicherung Ihrer Daten zu diesem Zweck einverstanden. Die Daten werden ein Jahr nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens gelöscht bzw. die Unterlagen vernichtet. Die Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden.