

Ideen für Wohnformen für Uffing

Vorgetragen von
Anita Falkenhahn



Agenda

1. Welche Wohnformen gibt es?
2. Welche Wohnformen könnten in Uffing realisiert werden?
3. Welche Maßnahmen sind für eine Realisierung notwendig?
4. Was noch?



Wohnformen in bestehenden Strukturen

- Zimmer in wenig genutzten größeren (Zweit-) Wohnsitzen z.B. gegen Immobilienbetreuung vermieten
- Wohnen gegen Mithilfe
- Betreutes Wohnen als Nebenerwerb in der Landwirtschaft (soziale Landwirtschaft)

Wohnformen im Bestand und bei Neuplanungen

- Mehrgenerationenhaus

- Wohngemeinschaften

- Eigentümer- Mieter-Genossenschaften/Co-housing

<https://www.ardmediathek.de/video/abendschau-der-sueden/die-oase-von-thalham/br-fernsehen/Y3JpZDovL2JyLmRIL3ZpZGVvLzQ5YjM5NGQ5LTk5YzctNDIwOS1iNzhhlWNiYmVmM2Y2ZDBmNQ/>

Wohnformen nur bei Neuplanungen

Tiny Häuser

Welche Infrastruktur benötigen Tiny Houses?

Ein [Tiny House](#) benötigt nicht viel:

- einen Frisch- und Abwasseranschluss.
- einen 230 Volt-Strom-Anschluss.
- und meist auch einen Internetanschluss.

Auf Wunsch sind auch (teil)[autarke Varianten](#) möglich.

Ein Stellplatz sollte dabei, je nach Lage, nicht mehr als maximal 1,50 Euro pro Quadratmeter Pacht pro Monat kosten.

Diese 3 Tiny House-Arten gibt es
Tiny House on Wheels, Modulhaus, Minihaus



Tiny House on Wheels Haus auf Rädern	Modulhaus Containerhaus, Raumzellen, Systembau, modulares Bauen, Systemgebäude, modulares Raumsystem	Minihaus Mikrohaus, Kleinhaus, Singlehaus, Nomadhome
bis 15 m ²	15 bis 100 m ²	bis 100 m ²

WOHNGLÜCK
Plane. Baue. Lebe!

Agenda

1. Welche Wohnformen gibt es?
- 2. Welche Wohnformen könnten in Uffing realisiert werden?**
3. Welche Maßnahmen sind für eine Realisierung notwendig?
4. Was noch?



Welche Wohnformen können in Uffing verwirklicht werden?

- Wohngemeinschaften
- Wohnen gegen Hilfe
- Soziale Landwirtschaft / Betreutes Wohnen
- Mehrgenerationenhaus
- Tiny Häuser

Agenda

1. Welche Wohnformen gibt es?
2. Welche Wohnformen könnten in Uffing realisiert werden?
- 3. Welche Maßnahmen sind für eine Realisierung notwendig?**
4. Was noch?



Welche Maßnahmen sind für eine Realisierung notwendig?

- Bürger informieren
- Bedarf ermitteln
- Bestand ermitteln
- Bilden einer Informationsplattform – Ansprechpartner*In

Agenda

1. Welche Wohnformen gibt es?
2. Welche Wohnformen könnten in Uffing realisiert werden?
3. Welche Maßnahmen sind für eine Realisierung notwendig?
4. **Was noch?**



Was noch?

- Einführung einer Zweiwohnsteuer
- Genehmigungsvorbehalt für Zweitwohnungen bei Neubauanträgen





**Für Ihre
Aufmerksamkeit !**